

## CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD:

Características Bioclimáticas:

- 1-Sistemas de generación de calor: Orientaciones estudiadas, y entrada de luz zenital controlada. Alto sislamiento térmico gracias a su cubierta ajardinada. (ahorro energético)
- 2-Sistema de generación de fresco: Ventilación natural y escape de aire caliente por aberturas superiores en circulaciones. La cubierta ajardinada, genera fresco, y la parquización aporta una perdida de calor para generar un microclima y brisas locales gracias a las salidas de aire superiores. Se evita así la sobrecarga del uso de aire acondicionado.-
- 3- Mantenimiento del 100% del solar como espacio verde: Se "recopta" la superficie de edificabilidad del edificio nuevo, y se le ahueca para utilizarla como espacio habitable. Las cubiertas ajardinadas, mantienen la misma cantidad de espacios verdes actuales más la cantidad de superficie de la demolición de los adosados tras la finca.
- 4-Economía de medios y simplicidad formal: La utilización del Hormigón como muros resistentes y de cerramientos, genera un ahorro de costos significativos en la construcción. Al quedar terminados al quitar los encofrados, se disminuyen los tiempos de obra con el consiguiente ahorro de recursos. Las tablas de encofrados son de maderas 100% ecológicas reutilizables para otras obras.
- 5-Utilización de los elementos vegetales como parte del edificio, e integración formal con el entorno.
- 6-La energía utilizada para la elaboración del Hormigón, es mínima al lado de otros materiales de la construcción. Sostenibilidad Indirecta.
- 7-Dismisión del mantenimiento, explotación y uso del edificio: Debido a los materiales propuestos, el mantenimiento es mínimo. El hormigón envejece de manera natural, y no necesita mantenimiento.

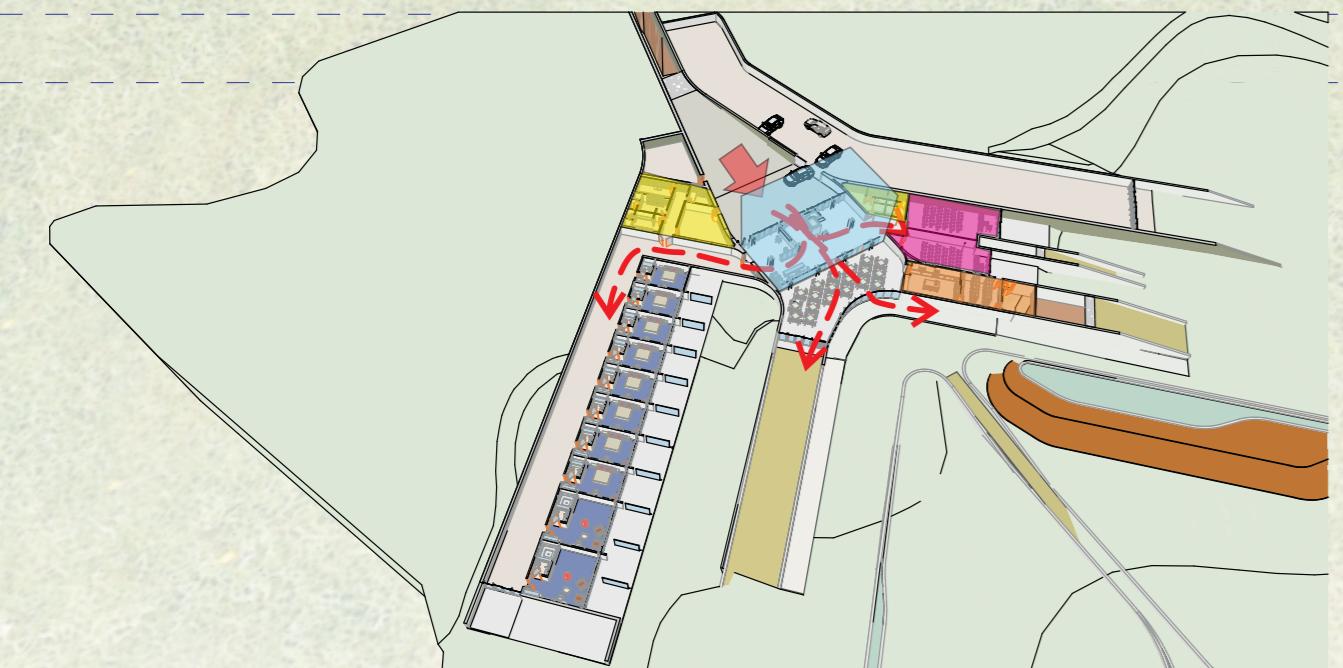
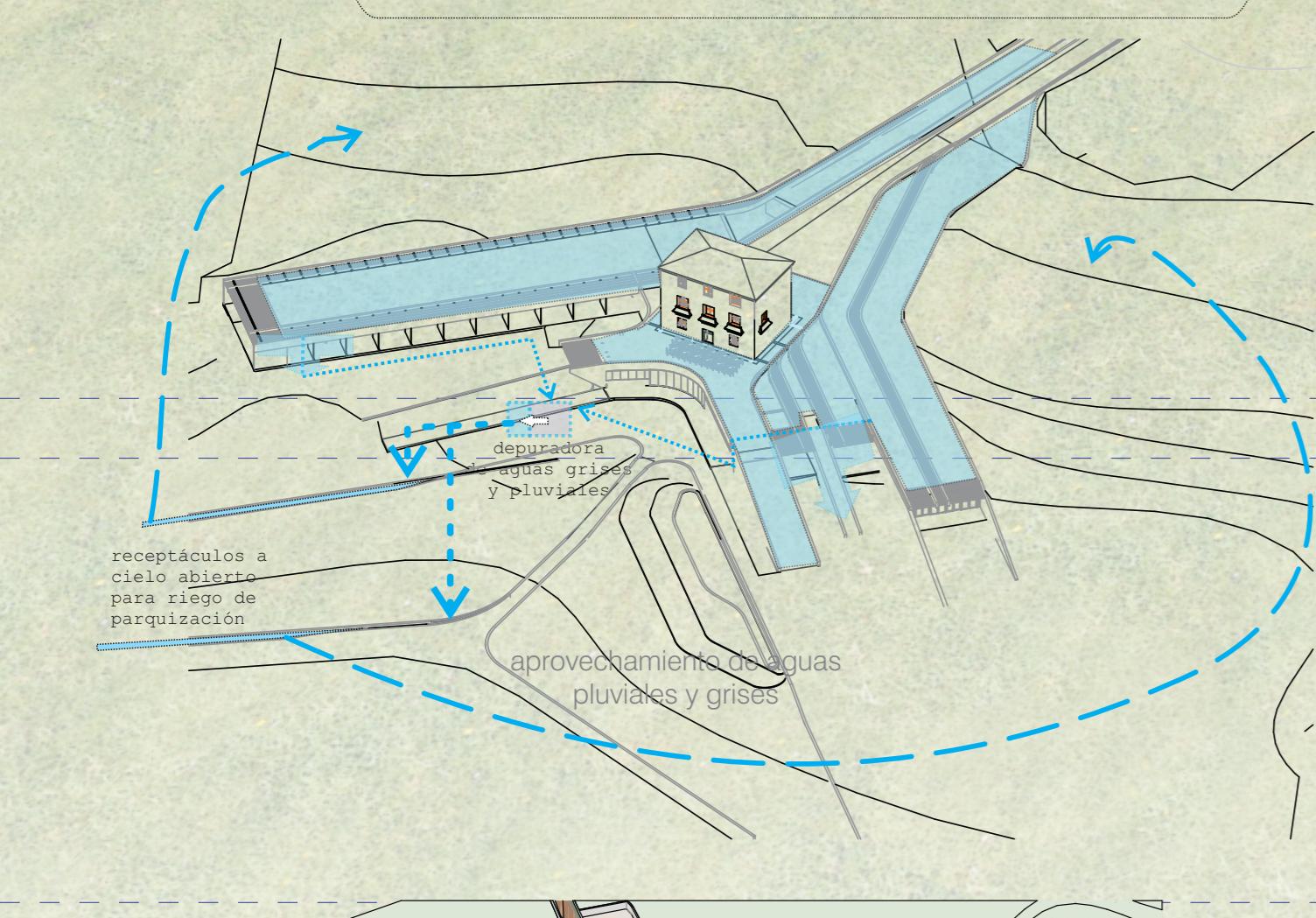


DIAGRAMA FUNCIONAL

acceso por trinchera, circulaciones
edificio antiguo, administración, cafeteria
comedor y anexos propios
servicios
habitaciones
salas de reuniones
espacios exteriores, parquización, áreas deportivas, actividades

PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS		
ACTUACIONES PREVIAS	33185	3,62
DERRUMBES	7595	0,31
ESTRUCTURAS	175103	19,18
ALBAÑILERIA	43659	4,76
ADMISIÓN	100490	10,00
CUBIERTAS	59205	2,72
PAVIMENTOS	53031	5,79
REVESTIMIENTOS	5643	0,62
FALCONERIAS	24853	2,24
CARPINTERIA	17238,07	1,88
CERRAJERIA	16644	1,82
MESAS	9,17	0,00
PIRULAS	4057	0,44
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	43855	4,78
FORMAS Y SANEAMIENTO	1705	0,19
ELEVADORES	1976	2,14
CLIMATIZACIÓN	8776	9,56
PIROSTACCIÓN CONtra INCENDIOS	557	0,27
DECORACIÓN	19479	2,19
TOTAL	916.680,00 €	100,00

